Moderne Heizanlagen mit Brennwertkessel haben einen optimalen Wirkungsgrad weil:

1. *ein zweiter Wärmetauscher die Abgase auf bis unter 40°C abkühlt, sodass die Wärme und vor allem die Kondensationsenergie des Wasserdampfes in den Verbrennungsabgasen zur Heizung genutzt wird.*

2. *Kessel und Rohre lückenlos besonders gut wärmegedämmt sind*

3. *Flammengröße und Luftzufuhr so eingestellt sind, dass eine vollständige Verbrennung ohne Rußbildung und ein optimaler Wärmeübergang an das Heizwasser stattfinden.*

4. *eine optimal eingestellte außentemperaturgesteuerte Regelung für automatische Nachtabsenkung und geringe Stillstandsverluste sorgt.*

Dauerhaft ist dies nur gewährleistet, wenn die Heizung jährlich von einem Heizungsfachmann kontrolliert und gewartet wird.